

Temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju (Narodne Novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), članka 35. Statuta Općine Sveti Martin na Muri ("Službeni glasnik Međimurske županije" broj 05/21), članka 30. Statuta Općine Štrigova ("Službeni glasnik Međimurske županije" broj 5/21.), Općinsko vijeće Općine Sveti Martin na Muri na 15. sjednici održanoj 30.03.2023. godine i Općinsko vijeće Općine Štrigova na 9. sjednici održanoj 29.03. 2023. godine donose

**O D L U K U**  
**O IZRADI V. IZMJENA I DOPUNA**  
**URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA TOPLICA SVETI MARTIN**

**Članak 1.**

(1) Donosi se odluka o izradi V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Toplica Sveti Martin (u daljnjem tekstu: V. Izmjene i dopune).

(2) Ovom Odlukom utvrđuju se pravna osnova i razlozi za izradu, obuhvat, ocjena stanja u obuhvatu, ciljevi i programska polazišta, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu iz područja svog djelokruga, te rokovi za izradu i izvori financiranja V. Izmjena i dopuna.

**PRAVNA OSNOVA**

**Članak 2.**

Postupak izrade i donošenja V. Izmjena i dopuna temelji se na odredbama Zakona o prostornom uređenju (u daljnjem tekstu: Zakon) te Prostornog Plana Uređenja Općine Sveti Martin na Muri (Službeni glasnik Međimurske županije broj 7/05., 11/07., 18/10., 2/12., 3/18. i 20/19.) i Prostornog plana uređenja Općine Štrigova (Službeni glasnik Međimurske županije broj 14/05., 9/16., 13/17. i 22/21.)

**RAZLOZI DONOŠENJA**

**Članak 3.**

Osnovni razlozi za izradu i donošenje V. Izmjena i dopuna su:

- revizija granica građevinskog područja
- preispitivanje postojećeg korištenja i namjene prostora u odnosu na novo planirane zahvate temeljem dostavljenih pojedinačnih zahtjeva pravnih i fizičkih osoba.
- redefiniranje i određivanje uvjeta izgradnje na česticama javnih sadržaja ,ugostiteljsko turističke i sportsko rekreacijske namjene
- redefiniranje prometnog rješenja u prostoru obuhvata
- usklađenje sa katastarskim podlogama prema novom HTRS96 koordinatnom sustavu, usklađenje sa zakonima, planovima te drugim dokumentima koji su relevantni za područje obuhvata.

**OBUHVAT V. IZMJENA I DOPUNA**

**Članak 4.**

V. Izmjene i dopune obuhvaćaju tekstualni (Obrazloženje, Odredbe za provedbu) i grafički dio Plana. Prostorni obuhvat V. izmjena i dopuna istovjetan je obuhvatu Urbanističkog plana uređenja Toplica Sveti Martin (Službeni glasnik Međimurske županije broj 4/03., 11/08., 8/14., 4/18. i 20/19.)

## **OCJENA STANJA U OBUHVATU**

### **Članak 5.**

Urbanistički plan uređenja Toplica Sveti Martin dosad je imao IV. izmjene i dopune. U svim izmjenama vodilo se računa o rezervaciji prostora za javne i društvene sadržaje jer je nužno da se prostor obogati novim sadržajima proporcionalno rastu smještajnih kapaciteta. Prvenstveno se misli na rezervaciju prostora za izgradnju zatvorenog plivališta, dodatnih sportsko - rekreativnih sadržaja na otvorenom uz potok Gradišćak te javnih sadržaja prema sjeverozapadnoj granici obuhvata. Unatoč zacrtanim planovima još uvijek ne postoje investicije koje bi tome pridonosile već se prilazi realizaciji samo privatnih smještajnih kapaciteta. Takva praksa dugoročno nije održiva jer povećanje korisnika zahtijeva povećanje i sadržajno obogaćivanje ponude. Ovim izmjenama će se uz pristigle pojedinačne zahtjeve preispitati i postavljeni uvjeti provedbe u pojedinim namjenama u obuhvatu Plana te razlozi nerealiziranih javnih sadržaja.

## **CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA**

### **Članak 6.**

Uz opći cilj ravnomjernog prostornog razvoja te prostorne održivosti, osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu Plana sadržani su u razlozima za izradu i donošenje Plana određenih člankom 3. ove Odluke.

## **POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA I DOKUMENATA U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU**

### **Članak 7.**

(1) Zahtjevi za izradu prostornog plana moraju biti u skladu sa sektorskim strategijama, planova i dokumentima koje iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela.

(2) U slučaju naknadne dostave relevantnih dokumenata sa utjecajem na predmetni plan, iste se moraju uzeti u obzir.

## **VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I PODLOGA**

### **Članak 8.**

(1) Kartografski prikazi za sve faze izrade V. Izmjena i dopuna izraditi će se korištenjem digitalnih katastarskih podloga u mjerilu 1: 2000 - ovjerenih od Državne geodetske uprave.

(2) U grafičkom dijelu plana ugraditi će se stručna rješenja i podloge od važnosti za taj prostor.

## **POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA I DRUGIH SUDIONIKA IZRADU V. IZMJENA I DOPUNA**

### **Članak 9.**

(1) Javnopravna tijela koji će svojim podacima, planskim smjernicama i propisanim dokumentima iz djelokruga svoga rada sudjelovati u izradi V. Izmjena i dopuna su:

1. Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
2. Hrvatska agencija za okoliš i prirodu, Radnička cesta 80/7, 10000 Zagreb
3. Ministarstvo kulture i medija, Konzervatorski odjel Varaždin Gundulićeva 2 42 000 Varaždin
4. Hrvatske šume, Uprava šuma Koprivnica, Odsjek Čakovec, A. Starčevića 57, 40000 Čakovec

5. Međimurska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, R. Boškovića 2, 40000 Čakovec
6. INA industrija nafte d.d. Sd NAFTAPLIN, Sektor za istraživanje, Avenija Većeslava Holjevca 10, 10020 Zagreb
7. PLINACRO, d.o.o., Sektor transporta plina, Savska cesta 88a, 10000 Zagreb
8. Hrvatske vode VGI „Međimurje“, I. Mažuranića 2, 40000 Čakovec
9. Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, Varaždin, Međimurska 26b, 42000 Varaždin
10. HOPS d.o.o. Kupska ulica 4, 10000 Zagreb
11. HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektra Čakovec, Žrtava fašizma 2, 40000 Čakovec
12. HAKOM, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
13. Javna ustanova „Međimurska priroda“, Trg međimurske prirode 1, Križovec, 40315 Mursko Središće
14. Županijska uprava za ceste Međimurske županije, Mihovljanska 70, 40000 Čakovec
15. Međimurske vode d.o.o., Matice hrvatske 10, 40000 Čakovec
16. Međimurje plin, Obrtnička 4, 40000 Čakovec
17. MUP Policijska uprava Međimurska, Jakova Gotovca 7, 40000 Čakovec
18. MUP Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite VARAŽDIN , Služba civilne zaštite Čakovec
19. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
20. Ministarstvo prostornog uređenja ,graditeljstva i državne imovine Ulica Ivana Dežmana 10, 10000 Zagreb

(2) Ako se u tijeku izrade plana za to ukaže potreba, bit će pozvani i dodatni sudionici.

## **ROKOVI**

### **Članak 10.**

(1) Nositelju izrade plana navedena tijela i osobe iz prethodnog članka, dužna su u roku od trideset (30) dana od zaprimljene Odluke s pozivom o dostavi zahtjeva, dostaviti zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente iz djelokruga svog rada) za izradu V. Izmjena i dopuna.

(2) Plan izrade i procedura provođenja V. Izmjena i dopuna predviđa se u slijedećim etapama:

- izrada V. Izmjena i dopuna započeti će sklapanjem ugovora nositelja izrade i izrađivača plana
- izrada nacrtu i utvrđivanje prijedloga V. Izmjena i dopuna za javnu raspravu - izrada 60 dana od sklapanja ugovora
- javna rasprava i izrada nacrtu konačnog prijedloga V. Izmjena i dopuna– 40 dana
- utvrđivanje konačnog prijedloga V. Izmjena i dopuna te upućivanje predstavničkim tijelima na donošenje

(3) Rokovi se mogu produljiti u slučaju potrebe ponavljanja javne rasprave ili iz nekog drugog opravdanog razloga.

## **FINANCIRANJE**

### **Članak 11.**

Izrada V. Izmjena i dopuna financirat će se iz proračuna Općine Sveti Martin na Muri.

## **PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 12.**

Ova Odluka objavit će se u Službenom glasniku Međimurske županije.

### Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osam dana od objave u Službenom glasniku Međimurske županije.

Općina Sveti Martin na Muri 30.03.2023.  
KLASA: 024-01/23-01/02  
URBROJ: 2109-17-01-23-19

Predsjednik Općinskog vijeća:  
Ivica Kutnjak



Općina Štrigova 29.03.2023.  
KLASA: 350-02/23-01/1  
URBROJ: 2109-18-03-23-1

Predsjednik Općinskog vijeća:  
Blaženka Herić

